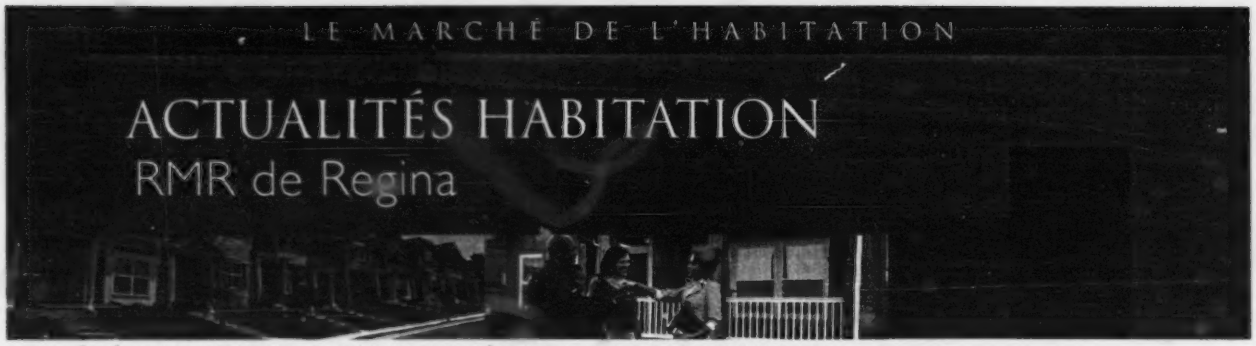


SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

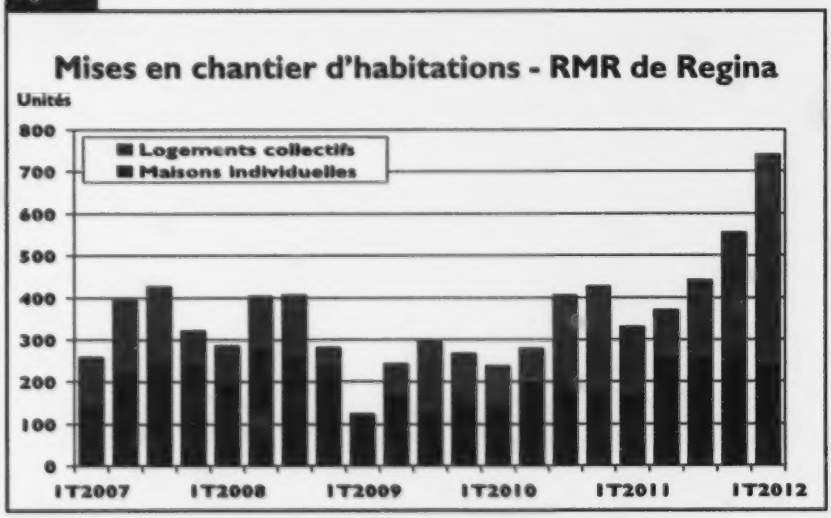
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

Forte hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Le rythme de la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, qui s'est accru de 26 % en 2011, devrait connaître une autre année de forte croissance en 2012. Les constructeurs de cette région ont coulé les fondations de 740 unités résidentielles durant les mois de janvier à mars; c'est 124 % de plus qu'au premier trimestre de 2011. Il s'agit là d'un sommet sans précédent depuis 1982 pour un premier trimestre, période durant laquelle les constructeurs avaient commencé 749 unités. La hausse d'activité observée durant les trois premiers mois de

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nabenaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

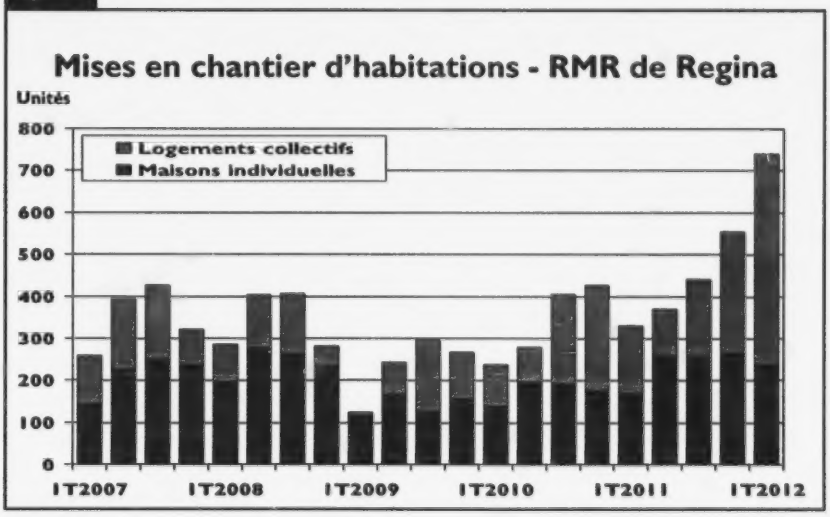
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

Forte hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Le rythme de la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, qui s'est accru de 26 % en 2011, devrait connaître une autre année de forte croissance en 2012. Les constructeurs de cette région ont coulé les fondations de 740 unités résidentielles durant les mois de janvier à mars; c'est 124 % de plus qu'au premier trimestre de 2011. Il s'agit là d'un sommet sans précédent depuis 1982 pour un premier trimestre, période durant laquelle les constructeurs avaient commencé 749 unités. La hausse d'activité observée durant les trois premiers mois de

Figure 1



Source : SCHL

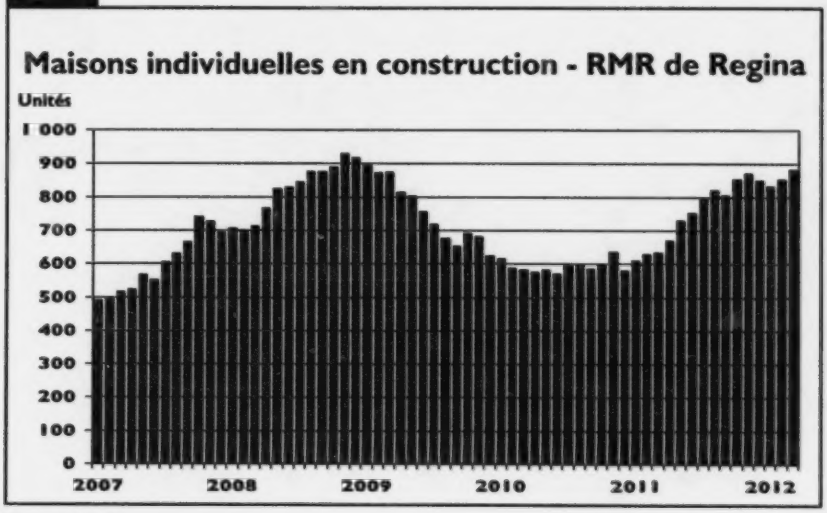
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

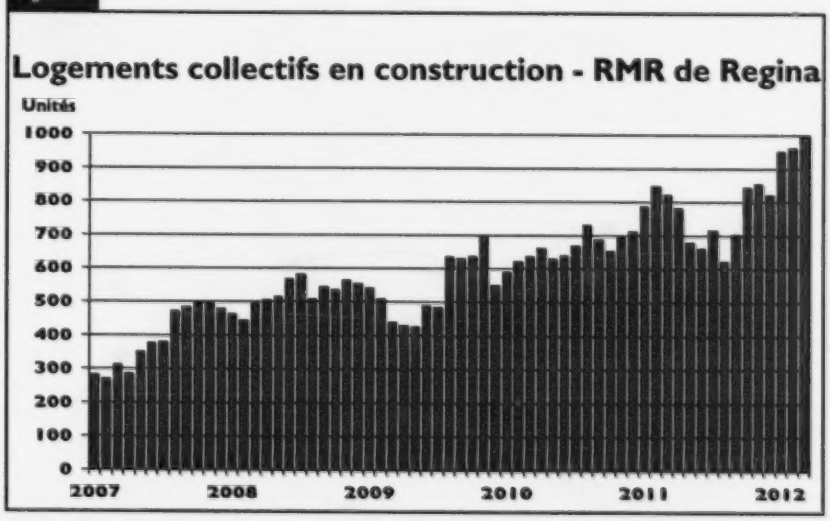
2012 est attribuable aux segments des maisons individuelles et des logements collectifs. Tout comme en 2011, les constructeurs continuent de répondre à la demande accrue de logements neufs, celle-ci étant stimulée par la vive croissance de l'emploi, la hausse des salaires et l'afflux continu de migrants dans la région.

Dans le segment des maisons individuelles, 240 unités ont été commencées au premier trimestre dans la région de Regina, soit 41 % de plus que les 170 unités entamées durant les trois premiers mois de 2011. En janvier, février et mars 2012, la production de maisons individuelles a dépassé celle du mois correspondant de l'an dernier. La plus forte hausse d'activité d'une année sur l'autre (+59 %) a été relevée en mars. De tous les secteurs de la RMR de Regina, c'est dans celui du Nord-Ouest que le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a affiché la plus forte progression (+93 %) par rapport à celui des trois premiers mois de 2011.

À Regina, le nombre de maisons individuelles achevées mais non écoulées est demeuré élevé au premier trimestre en regard des années passées. On comptait 66 unités de ce type en stock à la fin de mars, soit 69 % de plus qu'à la même période en 2011. Étant donné que les stocks de maisons comptent parmi les importants observés depuis le printemps 2002, les constructeurs seront prudents dans l'expansion de leur production au cours des mois à venir. Le volume d'unités achevées au premier trimestre a été égal à celui des unités écoulées, ce qui a fait en sorte que les stocks se sont maintenus à un niveau élevé. À la fin de mars, les achèvements de maisons individuelles, au nombre de 207, étaient en hausse de 77 % en glissement annuel, et les maisons écoulées, qui se chiffraient à 207, affichaient une progression de 78 %.

D'une année à l'autre, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a diminué de 9 % à Regina au premier trimestre, pour s'établir à 446 533 $. La baisse s'explique en grande partie par la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix, puisqu'il s'est vendu moins de maisons d'un prix supérieur à 450 000 $, par comparaison au même trimestre en 2011. Il importe toutefois de noter que, dans bien des cas, le prix des habitations écoulées a été négocié avant le début de la construction. Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique

Figure 3



Source : SCHL

Canada, les prix de vente pratiqués par les entrepreneurs en construction affichaient au premier trimestre une hausse de 5,6 % en glissement annuel.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le rythme soutenu de la construction observé en 2011 a poursuivi sa progression au début de 2012, puisqu'on a dénombré 500 mises en chantier durant les mois de janvier à mars, soit plus du triple des 160 unités commencées au premier trimestre de 2011. D'importants gains d'activité ont été enregistrés d'une année à l'autre durant les mois de janvier, février et mars. À la fin du premier trimestre, les mises en chantier de jumelés affichaient la hausse la plus marquée, leur nombre s'étant multiplié par plus de huit par rapport à la même période en 2011. Bien qu'ils ne se soient chiffrés qu'à 34, les jumelés ont représenté seulement 7 % des logements collectifs entamés au premier trimestre. Les constructeurs ont coulé les fondations de 54 maisons en rangée au premier trimestre, contre 8 au même trimestre l'an dernier. La majeure partie des logements collectifs commencés durant les trois premiers mois de 2012 sont des appartements. Au 31 mars, le cumul annuel des mises en chantier d'appartements s'est accru de 178 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 412.

Le nombre de logements collectifs achevés et non écoulés a fléchi d'une année à l'autre au premier trimestre, contrairement aux stocks de maisons individuelles qui sont demeurés élevés. On comptait 41 logements collectifs en stock à la fin de mars, soit un résultat de 42 % inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2011. Toutefois, il convient de noter que les stocks de logements collectifs ont augmenté tout au long du trimestre, passant de 33 en janvier, leur niveau le plus bas en trois ans, à 52 en mars. Quant au nombre de logements collectifs en construction, il a atteint 997 unités à la fin de mars, ce qui représente un sommet inégalé en 29 ans. Le niveau des stocks devrait d'ailleurs continuer de croître au cours des prochains mois.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont augmenté de 20 % au premier trimestre

Les bas taux hypothécaires et la croissance de l'emploi à plein temps ont contribué à l'intensification de la demande de logements existants à Regina au cours des trois premiers mois de 2012. Après avoir accusé une modeste baisse au premier trimestre de 2011, les ventes MLS® se sont accrues de 20 % en glissement annuel au premier trimestre de 2012. À la fin de mars, le cumul annuel des ventes de logements existants s'élevait à 921, du jamais vu depuis 1981 pour un premier trimestre. De janvier à mars, le nombre mensuel de reventes a affiché une avance sur son résultat correspondant de 2011, mais c'est en février qu'il a enregistré la hausse la plus marquée, à savoir de 25 %.

En moyenne, 1 050 propriétés résidentielles étaient inscrites au MLS® au premier trimestre à Regina; c'est 2 % de moins qu'à pareil trimestre en 2011. Les nouvelles inscriptions ont quant à elles augmenté de 4 %, mais l'accélération du rythme des ventes a neutralisé l'accroissement de l'offre sur le marché de l'existant. Le rapport ventes-inscriptions courantes moyen s'est établi à 29 % au premier trimestre, alors qu'il était de 24 % à la période correspondante de 2011.

Comme la demande de logements existants a gagné du terrain par rapport à l'offre durant les trois premiers mois de 2012, la plupart des propriétés résidentielles à vendre sont restées moins longtemps sur le marché que l'an dernier. De janvier à mars, il a fallu en moyenne 37 jours avant qu'un logement inscrit au MLS® ne se vende, alors que le délai moyen était de 42 jours durant la même période en 2011.

Comme les logements existants mis en vente trouvent preneur assez rapidement, le prix moyen de revente continue de subir des pressions à la hausse. À Regina, le prix MLS® moyen s'est accru de 5,9 % au premier trimestre, pour atteindre 286 177 $, après avoir augmenté de 7,5 % pendant l'ensemble de l'année 2011, pour se chiffrer à 277 473 $.

Économie

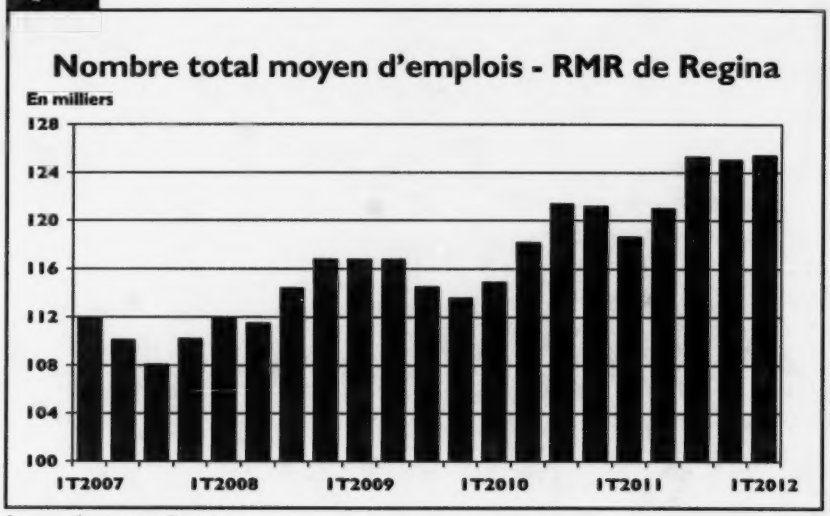
La croissance de l'emploi et des salaires se poursuit en 2012

L'économie de Regina a continué à prendre de l'expansion au début de 2012, comme l'illustrent la baisse du taux de chômage et les gains réalisés d'une année à l'autre au chapitre de l'emploi. Le taux de chômage local s'est établi en moyenne à 4,1 % au premier trimestre de 2012. C'est en deçà de la moyenne de la Saskatchewan, qui se situe à 5,2 % pour la même période et qui atteignait 5,8 % au premier trimestre de 2011. Le nombre total d'emplois dans la RMR de Regina s'est chiffré en moyenne à 123 100 durant les trois premiers mois de 2012; c'est 6 300 postes ou 5,4 % de plus que son niveau du premier trimestre de 2011. De janvier à mars, les gains d'emplois réalisés à Regina sont attribuables aux

postes à plein temps, tout comme en 2011. À la fin de mars, les deux tiers des emplois créés dans la région étaient des postes à plein temps et le reste était des postes à temps partiel. Étant donné la répartition des emplois, la progression de la rémunération hebdomadaire moyenne s'est poursuivie au premier trimestre (+5,7 %), après avoir connu une forte hausse l'an dernier (+6,6 %).

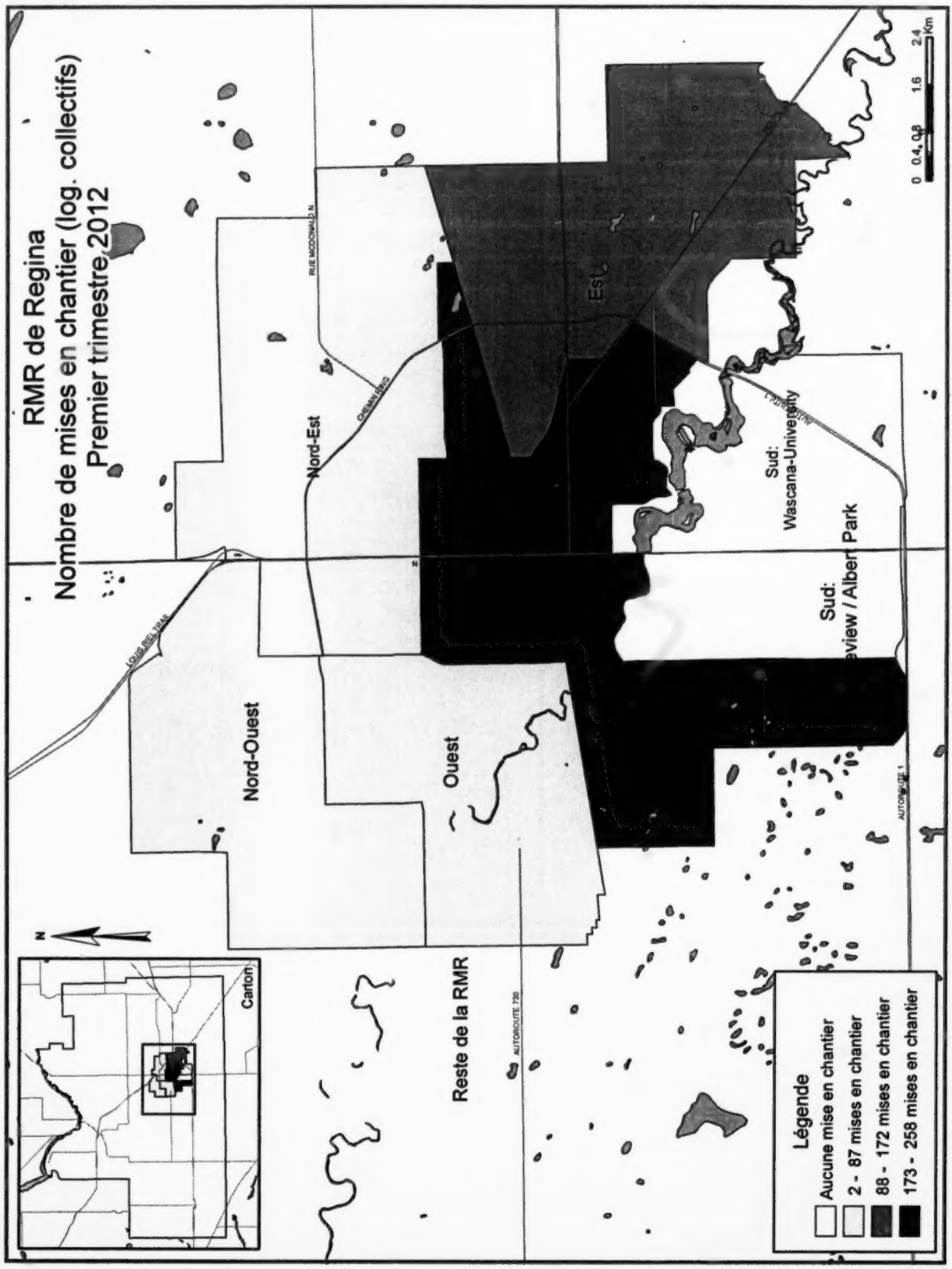
Compte tenu du faible taux de chômage, de l'augmentation des salaires et des perspectives d'emploi qui demeurent bonnes, le solde migratoire de la Saskatchewan est resté élevé au cours des derniers mois de 2011. Selon les estimations de Statistique Canada, 3 048 migrants sont venus s'établir dans cette province durant les mois d'octobre à décembre 2011, c'est plus du double du total (1 271 migrants) relevé à la même période en 2010. Comme pendant les neuf premiers mois de 2011, les gains réalisés au quatrième trimestre sont attribuables à l'augmentation du nombre de migrants provenant de l'étranger. La Saskatchewan a accueilli 2 418 immigrants au cours des trois derniers mois de 2011, c'est 64 % de plus que

Figure 4

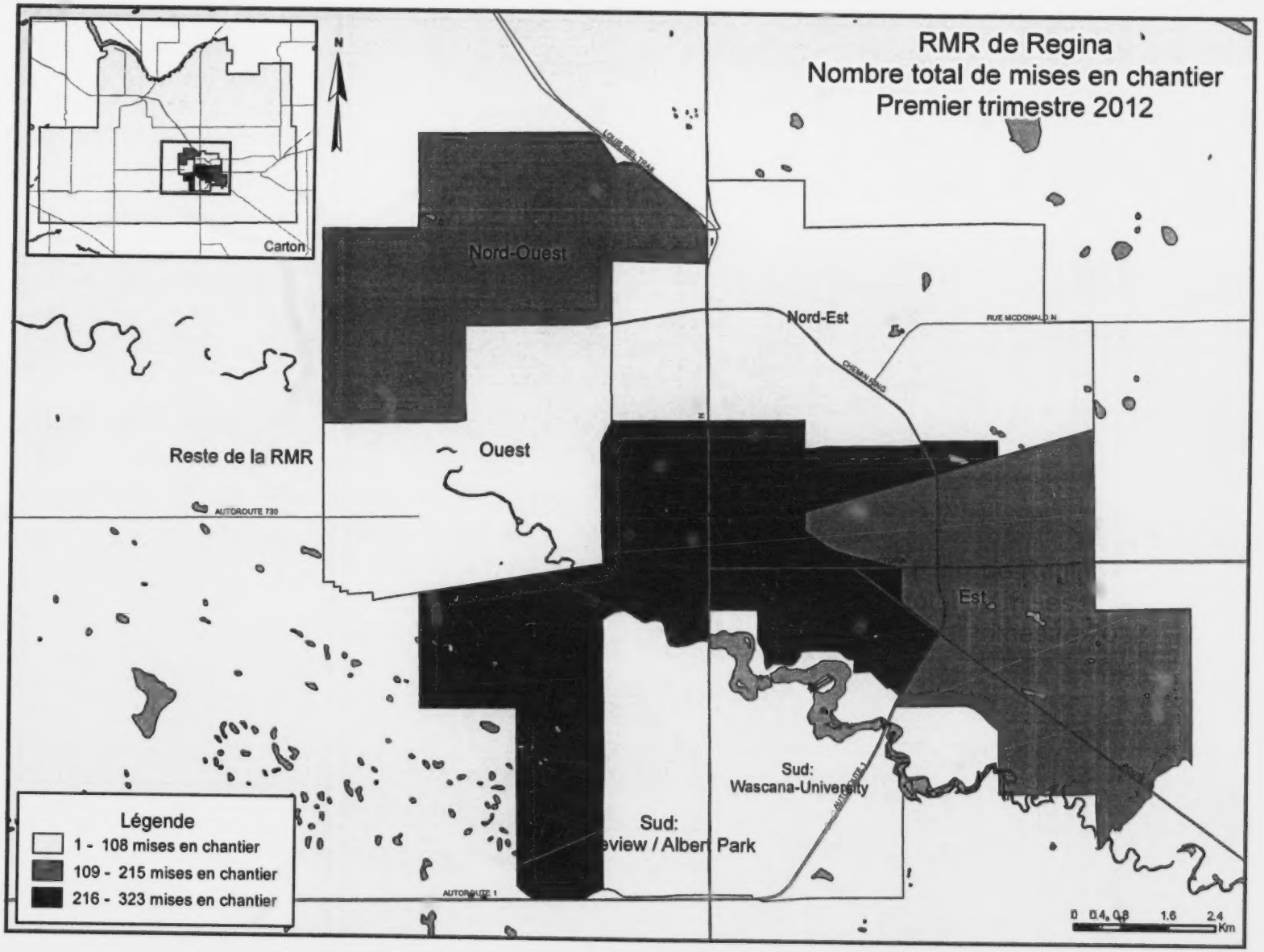


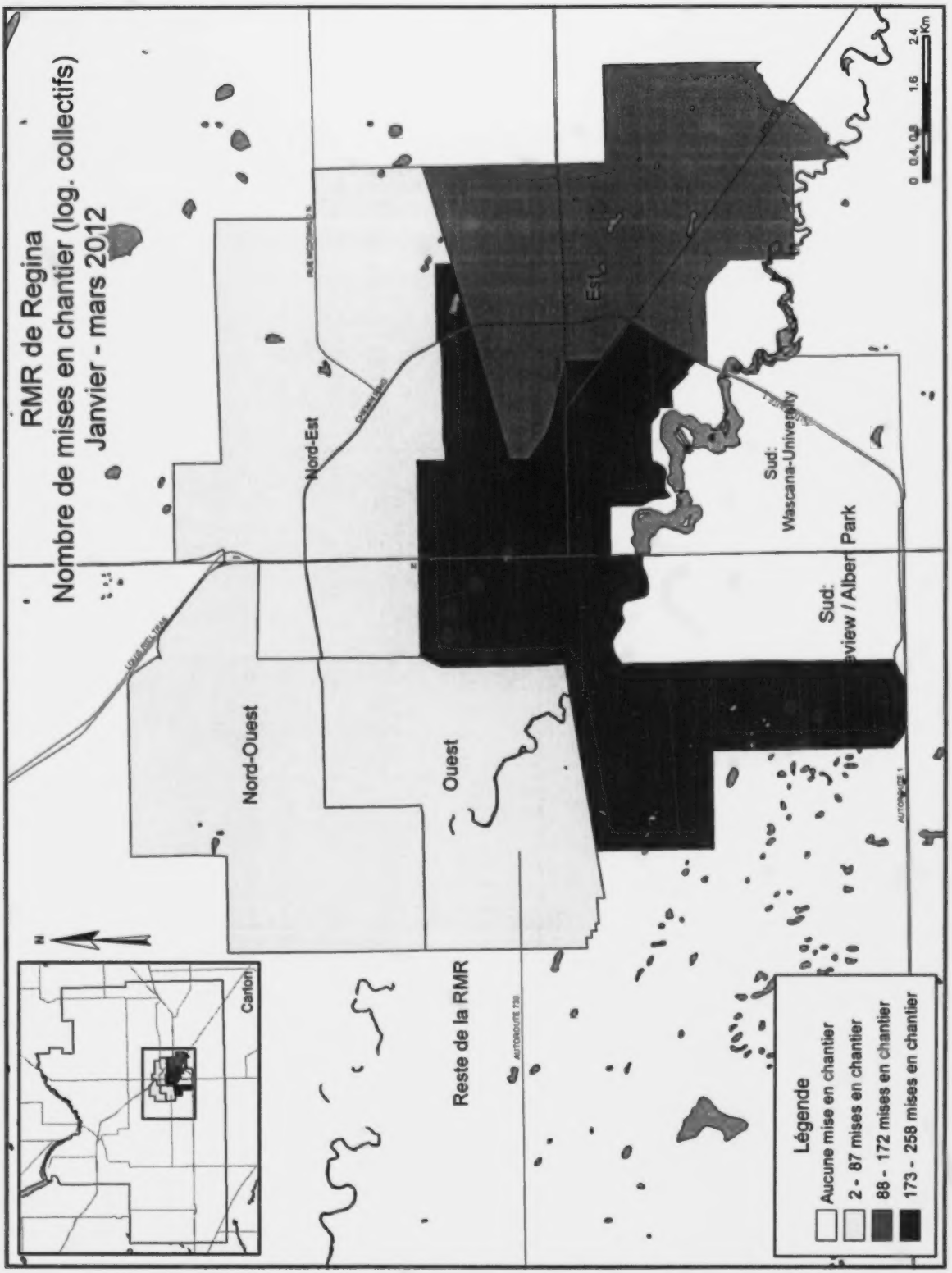
Source : Statistique Canada
(nombre désaisonnalisé d'emplois à Regina, tous âges confondus [15 et+], hommes et femmes)

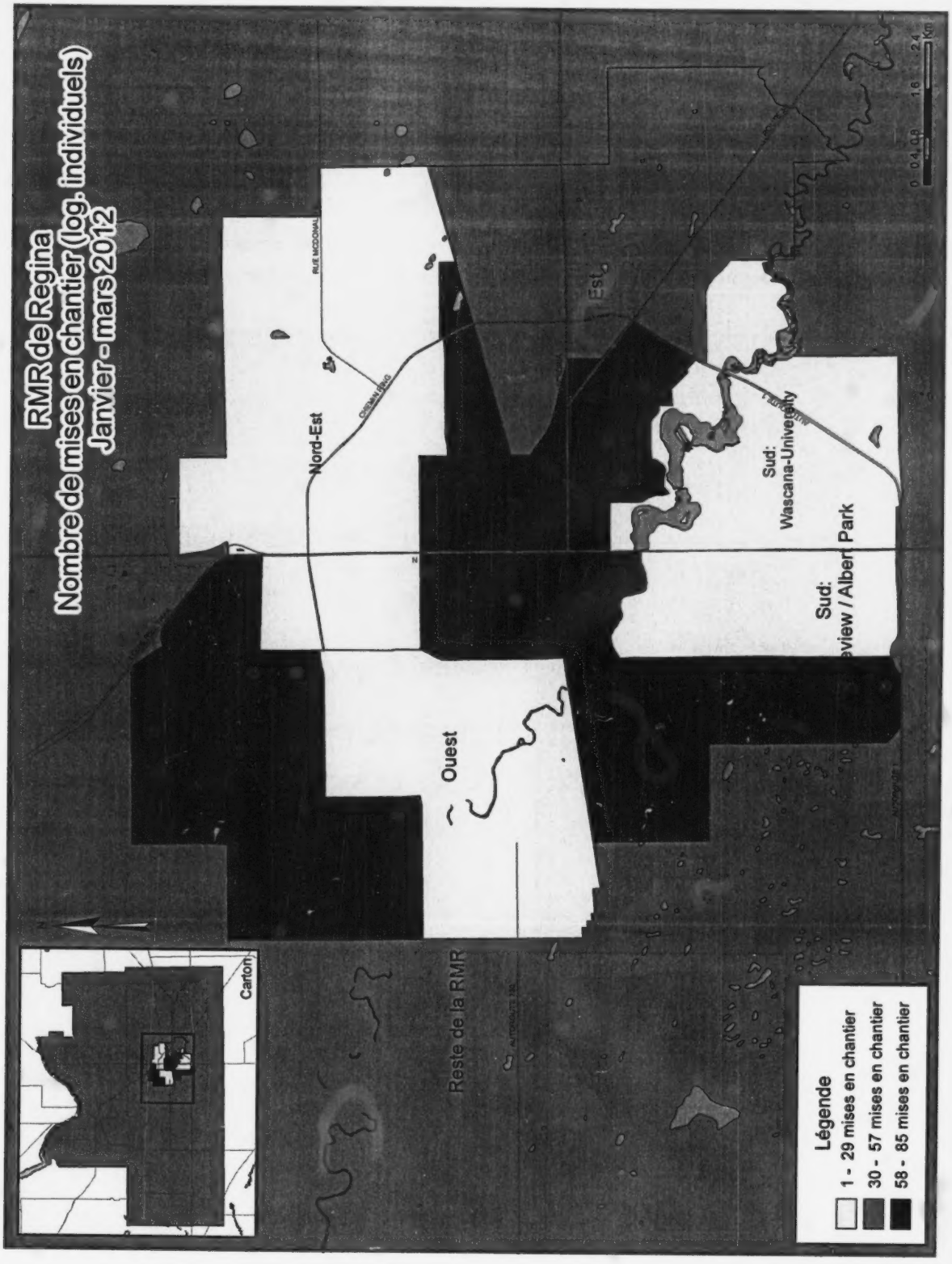
les 1 475 qui s'y sont installés au quatrième trimestre de 2010. Le bilan enregistré du côté des résidents non permanents a été positif (+629) durant les mois d'octobre à décembre 2011, alors qu'il avait été négatif (413) à la même période l'année d'avant. Quant au solde migratoire interprovincial, il est demeuré stable durant ce trimestre et a affiché un gain d'une personne seulement, alors qu'il s'était établi à 209 au quatrième trimestre de 2010. Pour l'ensemble de l'année 2011, le solde migratoire de la Saskatchewan a atteint un niveau record de 11 841 migrants, ce qui représente une hausse de 30 % par rapport à l'année 2010. Le gain de 44 % réalisé du côté de la migration internationale et des résidents non permanents a permis de compenser le recul de 30 % accusé du côté de la migration interprovinciale.

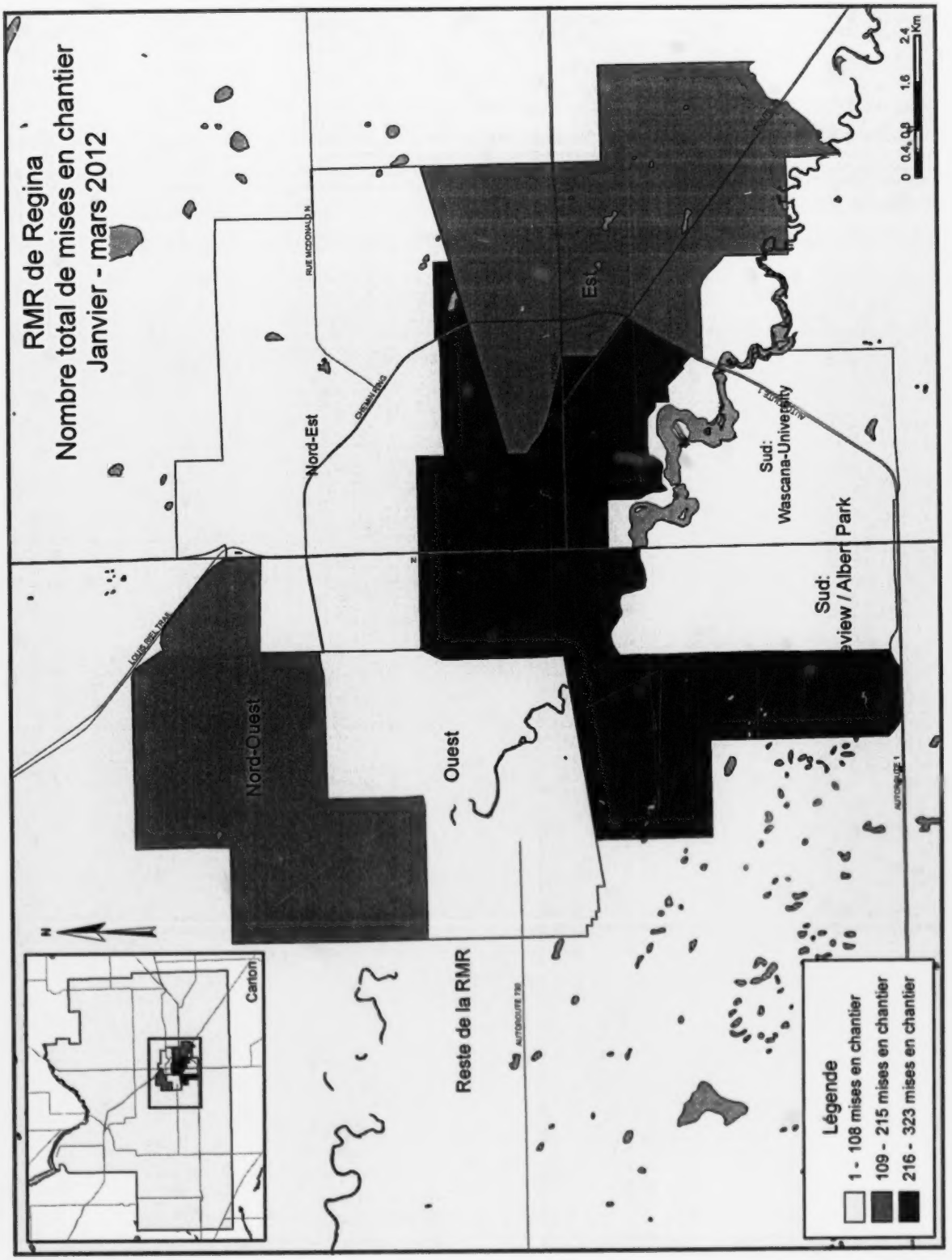

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2012
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Park
Reste de la RMR
RUE MCDONALD N.
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 258 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
N
Canton

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2012
Carton
Nord-Est
RUE MCDONALD
Ouest
Reste de la RMR
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Park
Légende
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2012
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
eview / Alber Park
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
RUE MCDONALD N
CHEMIN REGG
Légende
1 - 108 mises en chantier
109 - 215 mises en chantier
216 - 323 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
Nord-Ouest
Ouest
Nord-Est
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Park
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 258 mises en chantier
Carton
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
Canton
Reste de la RMR
Ouest
Nord-Est
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Park
Légende
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Park
Reste de la RMR
Légende
1 - 108 mises en chantier
109 - 215 mises en chantier
216 - 323 mises en chantier
Canada
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740
T1 2011	169	2	0	1	10	104	0	44	330
Variation en %	41,4	**	s.o.	-100,0	**	**	s.o.	70,5	124,2
Cumul 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740
Cumul 2011	169	2	0	1	10	104	0	44	330
Variation en %	41,4	**	s.o.	-100,0	**	**	s.o.	70,5	124,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	871	48	18	1	157	567	66	153	1 881
T1 2011	631	12	0	3	128	437	51	194	1 456
Variation en %	38,0	**	s.o.	-66,7	22,7	29,7	29,4	-21,1	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532
T1 2011	117	0	0	0	7	36	8	0	168
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	**	**	s.o.	**
Cumul 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532
Cumul 2011	117	0	0	0	7	36	8	0	168
Variation en %	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	**	**	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	64	6	0	2	7	37	2	0	118
T1 2011	38	1	0	1	7	57	0	0	104
Variation en %	68,4	**	s.o.	100,0	0,0	-35,1	s.o.	s.o.	13,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	197	3	0	1	7	200	25	86	519
T1 2011	116	2	0	0	7	48	6	0	179
Variation en %	69,8	50,0	s.o.	s.o.	0,0	**	**	s.o.	189,9
Cumul 2012	197	3	0	1	7	200	25	86	519
Cumul 2011	116	2	0	0	7	48	6	0	179
Variation en %	69,8	50,0	s.o.	s.o.	0,0	**	**	s.o.	189,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2012	64	26	18	0	15	197	3	0	323
TI 2011	64	0	0	0	8	23	0	44	139
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2012	47	0	0	0	23	128	0	0	198
TI 2011	26	0	0	0	0	53	0	0	79
Ouest									
TI 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
TI 2011	1	0	0	1	2	0	0	0	4
Nord-Est									
TI 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
TI 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest									
TI 2012	85	0	0	0	0	12	0	75	172
TI 2011	44	0	0	0	0	28	0	0	72
Reste de la RMR									
TI 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
TI 2011	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Regina (RMR)									
TI 2012	239	26	18	0	40	337	5	75	740
TI 2011	169	2	0	1	10	104	0	44	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
TI 2012	228	44	18	0	114	260	20	78	762
TI 2011	166	4	0	0	43	114	22	194	543
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2011	6	0	0	0	0	34	0	0	40
Sud: Wascana-University									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	0	0	0	0	12	38	0	0	50
Est									
TI 2012	157	0	0	1	35	247	12	0	452
TI 2011	112	0	0	2	41	223	0	0	378
Ouest									
TI 2012	6	0	0	0	8	0	6	0	20
TI 2011	7	0	0	1	24	0	0	0	32
Nord-Est									
TI 2012	16	4	0	0	0	0	28	0	48
TI 2011	25	4	0	0	0	0	29	0	58
Nord-Ouest									
TI 2012	237	0	0	0	0	60	0	75	372
TI 2011	138	0	0	0	8	28	0	0	174
Reste de la RMR									
TI 2012	146	0	0	0	0	0	0	0	146
TI 2011	177	4	0	0	0	0	0	0	181
Regina (RMR)									
TI 2012	871	48	18	1	157	567	66	153	1 881
TI 2011	631	12	0	3	128	437	51	194	1 456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2012	50	6	0	0	0	34	18	86	194
TI 2011	20	0	0	0	0	36	4	0	60
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2012	1	0	0	0	0	36	0	0	37
TI 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Wascana-University									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2012	44	0	0	3	0	122	0	0	169
TI 2011	29	0	0	0	7	0	0	0	36
Ouest									
TI 2012	5	0	0	0	5	0	2	0	12
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
TI 2012	5	0	0	0	0	0	5	0	10
TI 2011	7	0	0	0	0	0	4	0	11
Nord-Ouest									
TI 2012	50	0	0	0	0	16	2	0	68
TI 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
TI 2012	34	2	0	0	0	0	0	0	36
TI 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Regina (RMR)									
TI 2012	195	8	0	3	5	208	27	86	532
TI 2011	117	0	0	0	7	36	8	0	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2012	24	4	0	0	0	4	2	0	34
TI 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2012	0	0	0	0	0	12	0	0	12
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
TI 2012	0	0	0	0	0	19	0	0	19
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2012	21	0	0	2	6	2	0	0	31
TI 2011	13	0	0	0	4	36	0	0	53
Ouest									
TI 2012	3	0	0	0	1	0	0	0	4
TI 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Nord-Est									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest									
TI 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TI 2011	13	0	0	0	3	21	0	0	37
Reste de la RMR									
TI 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
TI 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Regina (RMR)									
TI 2012	64	6	0	2	7	37	2	0	118
TI 2011	38	1	0	1	7	57	0	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2012	55	2	0	0	0	31	16	86	190
T1 2011	23	2	0	0	0	36	2	0	63
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2012	1	0	0	0	0	24	0	0	25
T1 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Wascana-University									
T1 2012	1	0	0	0	0	5	0	0	6
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2012	44	0	0	1	0	124	0	0	169
T1 2011	31	0	0	0	7	6	0	0	44
Ouest									
T1 2012	3	0	0	0	7	0	2	0	12
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T1 2012	5	0	0	0	0	0	5	0	10
T1 2011	7	0	0	0	0	0	4	0	11
Nord-Ouest									
T1 2012	48	0	0	0	0	16	2	0	66
T1 2011	15	0	0	0	0	6	0	0	21
Reste de la RMR									
T1 2012	35	1	0	0	0	0	0	0	36
T1 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Regina (RMR)									
T1 2012	197	3	0	1	7	200	25	86	519
T1 2011	116	2	0	0	7	48	6	0	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2012											
Sous-marché	**Individuels**		**Jumelés**		**En rangée**		**Appart. et autres**		**Tous logements confondus**		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	65	64	28	0	33	8	197	67	323	139	132,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	47	26	2	0	21	0	128	53	198	79	150,6
Ouest	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nord-Est	3	4	2	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Nord-Ouest	85	44	0	0	0	0	87	28	172	72	138,9
Reste de la RMR	33	30	0	0	0	0	0	0	33	30	10,0
Regina (RMR)	142	126	34	4	54	8	412	148	740	330	124,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2012											
Sous-marché	**Individuels**		**Jumelés**		**En rangée**		**Appart. et autres**		**Tous logements confondus**		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	65	64	28	0	33	8	197	67	323	139	132,4
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	47	26	2	0	21	0	128	53	198	79	150,6
Ouest	1	2	2	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nord-Est	3	4	2	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Nord-Ouest	85	44	0	0	0	0	87	28	172	72	138,9
Reste de la RMR	33	30	0	0	0	0	0	0	33	30	10,0
Regina (RMR)	142	126	34	4	54	8	412	148	740	330	124,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	33	8	0	0	197	23	0	44
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	0	0	0	128	53	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	12	28	75	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	54	8	0	0	337	104	75	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	33	8	0	0	197	23	0	44
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	0	0	0	128	53	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	12	28	75	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	54	8	0	0	337	104	75	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	108	64	212	31	3	44	323	139
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	47	26	151	53	0	0	198	79
Ouest	1	1	2	3	0	0	3	4
Nord-Est	3	6	0	0	2	0	5	6
Nord-Ouest	85	44	12	28	75	0	172	72
Reste de la RMR	33	30	0	0	0	0	33	30
Regina (RMR)	283	171	377	115	80	44	740	330

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	108	64	212	31	3	44	323	139
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	47	26	151	53	0	0	198	79
Ouest	1	1	2	3	0	0	3	4
Nord-Est	3	6	0	0	2	0	5	6
Nord-Ouest	85	44	12	28	75	0	172	72
Reste de la RMR	33	30	0	0	0	0	33	30
Regina (RMR)	283	171	377	115	80	44	740	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	54	20	20	4	0	0	120	36	194	60	**
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	0	0	36	0	37	5	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	47	29	0	2	0	5	122	0	169	36	**
Ouest	7	0	0	0	5	0	0	0	12	0	s.o.
Nord-Est	8	7	2	4	0	0	0	0	10	11	-9,1
Nord-Ouest	50	20	2	0	0	0	16	0	68	20	**
Reste de la RMR	34	36	2	0	0	0	0	0	36	36	0,0
Regina (RMR)	207	117	26	10	5	5	294	36	532	168	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	54	20	20	4	0	0	120	36	194	60	**
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	0	0	36	0	37	5	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	47	29	0	2	0	5	122	0	169	36	**
Ouest	7	0	0	0	5	0	0	0	12	0	s.o.
Nord-Est	8	7	2	4	0	0	0	0	10	11	-9,1
Nord-Ouest	50	20	2	0	0	0	16	0	68	20	**
Reste de la RMR	34	36	2	0	0	0	0	0	36	36	0,0
Regina (RMR)	207	117	26	10	5	5	294	36	532	168	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2012								
Sous-marché	**En rangée**				**Appartements et autres**			
	En propriété absolue et en copropriété		**Logements locatifs**		**En propriété absolue et en copropriété**		**Logements locatifs**	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	0	0	0	0	34	36	86	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	36	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	5	0	0	122	0	0	0
Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	16	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	5	5	0	0	208	36	86	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2012								
Sous-marché	**En rangée**				**Appartements et autres**			
	En propriété absolue et en copropriété		**Logements locatifs**		**En propriété absolue et en copropriété**		**Logements locatifs**	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	0	0	0	0	34	36	86	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	36	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	5	0	0	122	0	0	0
Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	16	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	5	5	0	0	208	36	86	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	56	20	34	36	104	4	194	60
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	36	0	0	0	37	5
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	44	29	125	7	0	0	169	36
Ouest	5	0	5	0	2	0	12	0
Nord-Est	5	7	0	0	5	4	10	11
Nord-Ouest	50	20	16	0	2	0	68	20
Reste de la RMR	36	36	0	0	0	0	36	36
Regina (RMR)	203	117	216	43	113	8	532	168

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	56	20	34	36	104	4	194	60
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	36	0	0	0	37	5
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	44	29	125	7	0	0	169	36
Ouest	5	0	5	0	2	0	12	0
Nord-Est	5	7	0	0	5	4	10	11
Nord-Ouest	50	20	16	0	2	0	68	20
Reste de la RMR	36	36	0	0	0	0	36	36
Regina (RMR)	203	117	216	43	113	8	532	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
TI 2012	15	30,6	10	20,4	15	30,6	1	2,0	8	16,3	49	395 900	416 565
TI 2011	2	9,5	5	23,8	2	9,5	5	23,8	7	33,3	21	472 000	472 729
Cumul 2012	15	30,6	10	20,4	15	30,6	1	2,0	8	16,3	49	395 900	416 565
Cumul 2011	2	9,5	5	23,8	2	9,5	5	23,8	7	33,3	21	472 000	472 729
Sud: Lakeview / Albert Park													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
TI 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	–	–
Sud: Wascana-University													
TI 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Est													
TI 2012	5	11,1	12	26,7	8	17,8	6	13,3	14	31,1	45	439 900	462 176
TI 2011	3	10,3	6	20,7	2	6,9	5	17,2	13	44,8	29	489 900	586 451
Cumul 2012	5	11,1	12	26,7	8	17,8	6	13,3	14	31,1	45	439 900	462 176
Cumul 2011	3	10,3	6	20,7	2	6,9	5	17,2	13	44,8	29	489 900	586 451
Ouest													
TI 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	–	–
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Nord-Est													
TI 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
TI 2011	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	–	–
Cumul 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Cumul 2011	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	–	–
Nord-Ouest													
TI 2012	10	21,3	11	23,4	6	12,8	9	19,1	11	23,4	47	407 035	444 042
TI 2011	1	7,7	3	23,1	6	46,2	2	15,4	1	7,7	13	413 734	421 092
Cumul 2012	10	21,3	11	23,4	6	12,8	9	19,1	11	23,4	47	407 035	444 042
Cumul 2011	1	7,7	3	23,1	6	46,2	2	15,4	1	7,7	13	413 734	421 092
Reste de la RMR													
TI 2012	7	20,6	6	17,6	3	8,8	5	14,7	13	38,2	34	464 500	484 722
TI 2011	10	34,5	7	24,1	4	13,8	2	6,9	6	20,7	29	372 000	428 777
Cumul 2012	7	20,6	6	17,6	3	8,8	5	14,7	13	38,2	34	464 500	484 722
Cumul 2011	10	34,5	7	24,1	4	13,8	2	6,9	6	20,7	29	372 000	428 777
Regina (RMR)													
TI 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
TI 2011	20	19,4	24	23,3	14	13,6	16	15,5	29	28,2	103	419 900	491 702
Cumul 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
Cumul 2011	20	19,4	24	23,3	14	13,6	16	15,5	29	28,2	103	419 900	491 702

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2012						
Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	416 565	472 729	-11,9	416 565	472 729	-11,9
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	462 176	586 451	-21,2	462 176	586 451	-21,2
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	444 042	421 092	5,5	444 042	421 092	5,5
Reste de la RMR	484 722	428 777	13,0	484 722	428 777	13,0
Regina (RMR)	446 533	491 702	-9,2	446 533	491 702	-9,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	215	17,5	340	404	565	60,2	260 133	8,3	272 278
	Février	239	-10,5	282	466	517	54,5	272 609	3,4	273 021
	Mars	316	-9,7	296	569	450	65,8	275 431	9,8	268 113
	Avril	349	-9,8	295	650	518	56,9	269 061	4,7	272 084
	Mai	401	10,5	299	766	537	55,7	296 838	17,8	274 443
	Juin	412	21,2	320	677	497	64,4	285 613	4,0	274 076
	Juillet	330	5,1	318	595	528	60,2	272 548	-3,3	259 187
	Août	388	10,2	308	557	516	59,7	280 972	10,6	285 053
	Septembre	371	20,5	342	560	554	61,7	272 295	13,1	288 816
	Octobre	342	24,8	363	477	571	63,6	282 313	9,8	285 398
	Novembre	311	21,0	364	344	516	70,5	273 243	2,9	283 341
	Décembre	225	21,0	371	236	533	69,6	273 919	8,8	288 901
2012	Janvier	249	15,8	380	431	544	69,9	284 744	9,5	298 042
	Février	298	24,7	349	439	481	72,6	285 374	4,7	287 514
	Mars	374	18,4	361	630	516	70,0	287 772	4,5	293 532
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	770	-3,8		1 439			270 284	6,9	
	T1 2012	921	19,6		1 500			286 178	5,9	
	Cumul 2011	770	-3,8		1 439			270 284	6,9	
	Cumul 2012	921	19,6		1 500			286 178	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	120,70	4,6	72,1	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,50	5,0	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	119,00	5,6	71,8	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,40	5,7	72,1	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,60	5,4	72,5	905
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,60	5,1	72,7	911
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	123,10	4,9	73,3	911
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	124,20	4,5	73,5	915
	Septembre	592	3,50	5,19	149,3	123,6	125,30	4,2	73,8	923
	Octobre	598	3,50	5,29	149,3	123,6	125,40	3,8	73,5	932
	Novembre	598	3,50	5,29	149,7	123,9	125,40	3,6	73,2	943
	Décembre	598	3,50	5,29	149,7	123,0	125,10	4,0	73,2	951
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125	4,4	73,5	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,20	4,4	73,4	959
	Mars	595	3,20	5,24		124,2	125,40	3,9	73,1	955
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64257_2012_Q02

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64257_2012_Q02